

Obec Veľký Slivník

Stavebný úrad

so sídlom Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa

Číslo: POD-2023/191-OcÚ 002

Vo Fulianke dňa: 04.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje:

ROZHODNUTIE

Obec Veľký Slivník, ako príslušný Stavebný úrad podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonom č. 136/1955 Zb., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákonom č. 175/1999 Z. z., zákonom č. 237/2000 Z. z. a zákonom č. 416/2001 Z. z. na základe žiadosti podanej obcou Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany vz. starosta obce Štefan Dadej o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „PODHORANY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA LÚKY“ v obci Podhorany, vydáva v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona toto

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľovi **Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany vz. starosta obce Štefan Dadej**

sa povoľuje pozemná stavba

„PODHORANY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA LÚKY“

v obci Podhorany, okr. Prešov na pozemku parc. č. KN-C 318/32-47, 320/4 k. ú. Podhorany a KN-C 288/62-70 k. ú. Chmeľovec.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Miestna komunikácia Na Lúky

Navrhnutá je miestna cesta a chodník v obci Podhorany, ktorá sa bude napájať na existujúcu miestnu cestu. Miestna komunikácia je navrhnutá v kategórii MO 6,5/40 s obojstrannými chodníkmi. Na konci navrhovanej komunikácie je navrhnutá plocha pre otáčanie vozidiel dĺžky do 8,0m.

Konštrukcia vozovky je navrhovaná v celkovej hrúbke 0,50m s asfaltovým krytom, olemovaná cestnými betónovými obrubníkmi vyvýšenými 120mm nad vozovkou.

Konštrukcia chodníka pre peších je navrhovaná v celkovej hrúbke 0,25m s dláždeným krytom, olemovaný z vonkajšej strany záhonovým betónovým obrubníkom.

Odvodnenie komunikácie pri spevnení štrkodrvou bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu. V definitívnej úprave s asfaltovým krytom je uvažované cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie s vyústením do Dlhého potoka.

Navrhované kapacity:

Dĺžka trasy 379,05 m

Konštrukčné riešenie

Konštrukcia miestnej cesty:

Asfaltový betón	AC 11-II	STN EN 13108-1	hr. 50 mm
Asfaltový spojovací postrek	PS, CBP	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC 16-II	STN EN 13108-1	hr. 80 mm
Asfaltový infiltračný postrek	PI, A	STN 73 6129	0,6 kg/m ²
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	STN EN 14227-1	hr. 160 mm
Štrkodrava	ŠD 62,5 Ge	STN 736126	hr. 250-280 mm
Spolu			hr. 540-570 mm

E def,2 = 45 MPa

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	DL	STN 73 6131-1	hr. 60 mm
Dlažbové lôžko (štrkodrava fr. 4-8)		STN 73 6131-1	hr. 40 mm
Štrkodrava	ŠD 31,5 Gc	STN 736126	hr. 250 mm
Spolu			hr. 350 mm

Konštrukcia chodníka v mieste vjazdu:

Betónová dlažba	DL	STN 73 6131-1	hr. 60 mm
Dlažbové lôžko (štrkodrava fr. 4-8)		STN 73 6131-1	hr. 40 mm
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	STN EN 14227-1	hr. 120 mm
Štrkodrava	ŠD 31,5 Gc	STN 736126	hr. 250 mm
Spolu			hr. 470 mm

Pre umiestnenie a ukončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Pred začatím stavebných prác na stavbe musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby / stavieb oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
3. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
4. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
8. Stavebník je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
10. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
11. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnúť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.

12. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN 462 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.
13. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
15. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
16. Všetky inštalачné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
17. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok - TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
18. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
19. Pred začiatkom zemných prác je bezpodmienečne nutné vytýčiť jestvujúce podzemné vedenia inžinierskych sietí a zariadení, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby ich správcami a dodržať ich ochranné a bezpečnostné pásma.
20. Výstavbu „PODHORANY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA LÚKY“ bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
21. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
22. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
23. Dažďová voda musí byť zvedená na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
24. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
25. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
27. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
28. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
29. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
30. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
31. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**

32. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií v rámci územného konania, na základe ktorých bolo povolené umiestnenie stavby, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
33. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov pod číslom Z-PUSR-022946/2024, zo dňa 19.03.2024.
34. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Osobitné podmienky:

- stavba sa môže užívať iba na základe Kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad
- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie
- v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať obec Podhorany o súhlas s užívaním verejného priestranstva
- pred zásahom do telesa miestnej komunikácie, prípadne chodníka za účelom rozkopania z dôvodu realizácie inžinierskych sietí je investor povinný požiadať obec Podhorany o povolenie na zvláštne užívanie. V prípade obmedzenia dopravy je potrebné tiež požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu
- pred zahájením výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase líniovej stavby
- počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené**.

Odôvodnenie

Dňa 29.05.2023 navrhovateľ obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany vz. starosta obce Štefan Dadej, podal návrh na vydanie stavebného povolenia stavby: „PODHORANY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA LÚKY“ na pozemkoch na parcele č. KN-C 318/32-47, 320/4 k. ú. Podhorany a KN-C 288/62-70 k. ú. Chmeľovec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 21.05.2015, pod číslom SÚ 95/64/2015.

Stavebný úrad oznámil dňa 31.01.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Bolo doložené súhlasné stanovisko Okresného úradu v Prešove, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie k pripravovanému zámeru výstavby miestnej cesty a chodníka na poľnohospodárskej pôde.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že povolenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenie rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov so sídlom Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov – cestou tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Jana Sabolová
starostka obce Veľký Slivník

Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Stavebník: Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
2. Obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
3. Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
4. Projektant: SK PROJEKT - Ing. Štefan Krištof, Podhorany 194, 082 12 Kapušany
5. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3
12. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

SÚ - spis

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie - stavebné povolenie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorany a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o rozhodnutí – stavebnom povolení.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Podhorany

dňa.....

.....

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Podhorany

dňa.....

.....

pečiatka a podpis